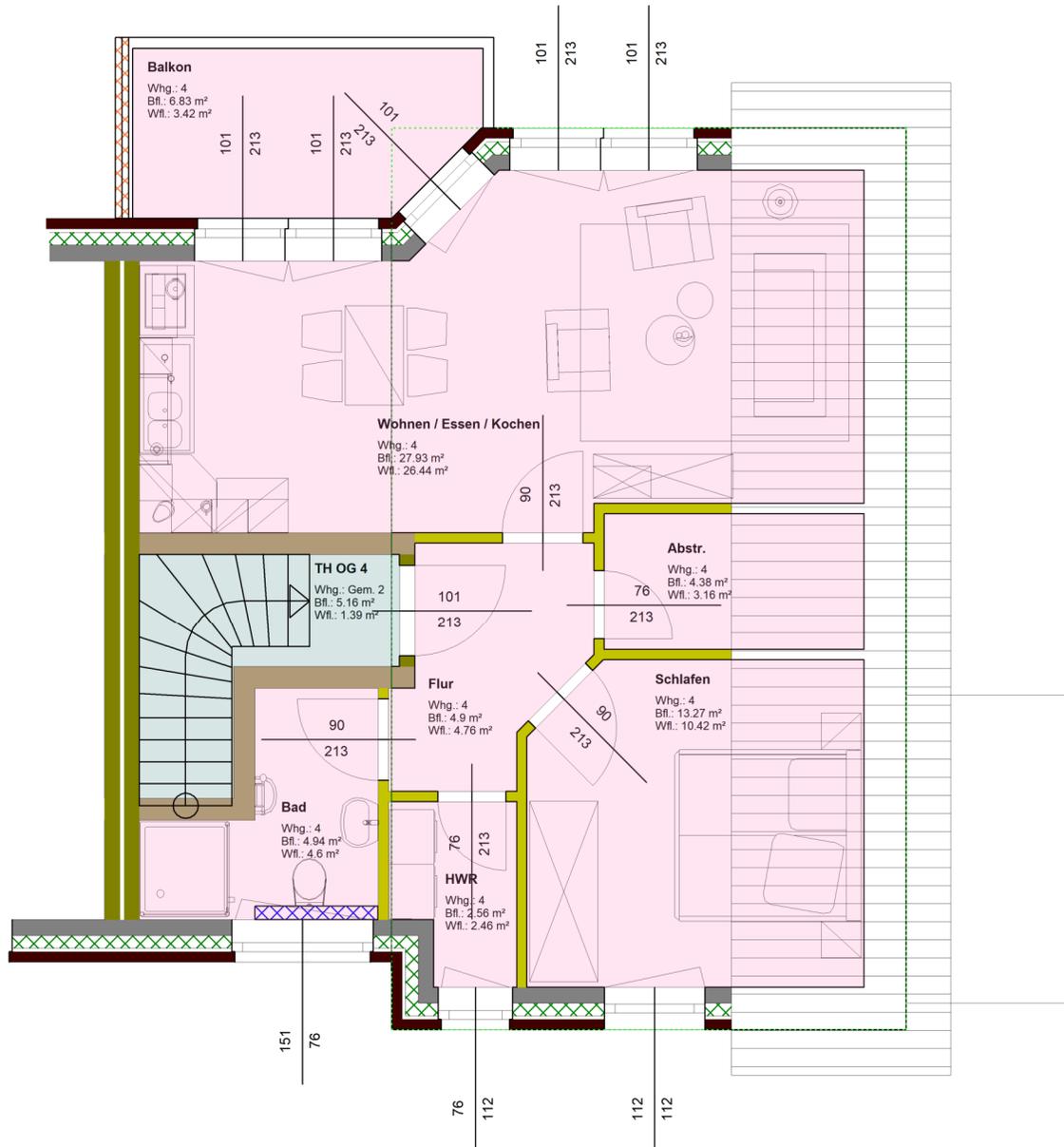


# Wohnung 4 Obergeschoss

## Wohn- und Nutzflächen:

Schlafen	:	10,42 m <sup>2</sup>
Bad	:	4,78 m <sup>2</sup>
Flur	:	4,86 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen:		26,44 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	:	3,42 m <sup>2</sup>
HWR	:	2,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	:	3,16 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche : 55,54 m<sup>2</sup>**



## Tell Bau GmbH

### BAUUNTERNEHMEN

Architekt: <b>Tell Bau GmbH</b> Entwurfsverfasser: Herr Uwe Balfanz Gewerbestrasse 23, 26506 Norden u.balfanz@tellbau.de 04931-9384-48	Bauherr: <b>Tell Bau GmbH</b> Projektentwicklung Gewerbestrasse 23 26506 Norden 0170 8373762
Bauvorhaben: <h3 style="text-align: center;">Neubau eines Doppelhauses mit 4 WE</h3>	
Bauort: 26524 Hage - Eckelboomtrift 38 Gemarkung: Hage Flur: 13 Flurstück: 29/6 (Grundstück wird noch geteilt!)	
Bauteil - Bemerkungen: <b>Doppelhaus / Wohnung 4</b> <b>Verkaufsplanung</b> - Es können in der Ausführung noch Änderungen durch Ver- u. Entsorgungsleitungen / -schächte auftreten !	
gez.: Uwe Balfanz Datum: 25. Juli 2022 Maßstab: geä.: geä.: <b>1 : 80</b> Plan Nr.: <div style="text-align: right;"><b>VP-Whg 4-BU-2022-01</b></div>	