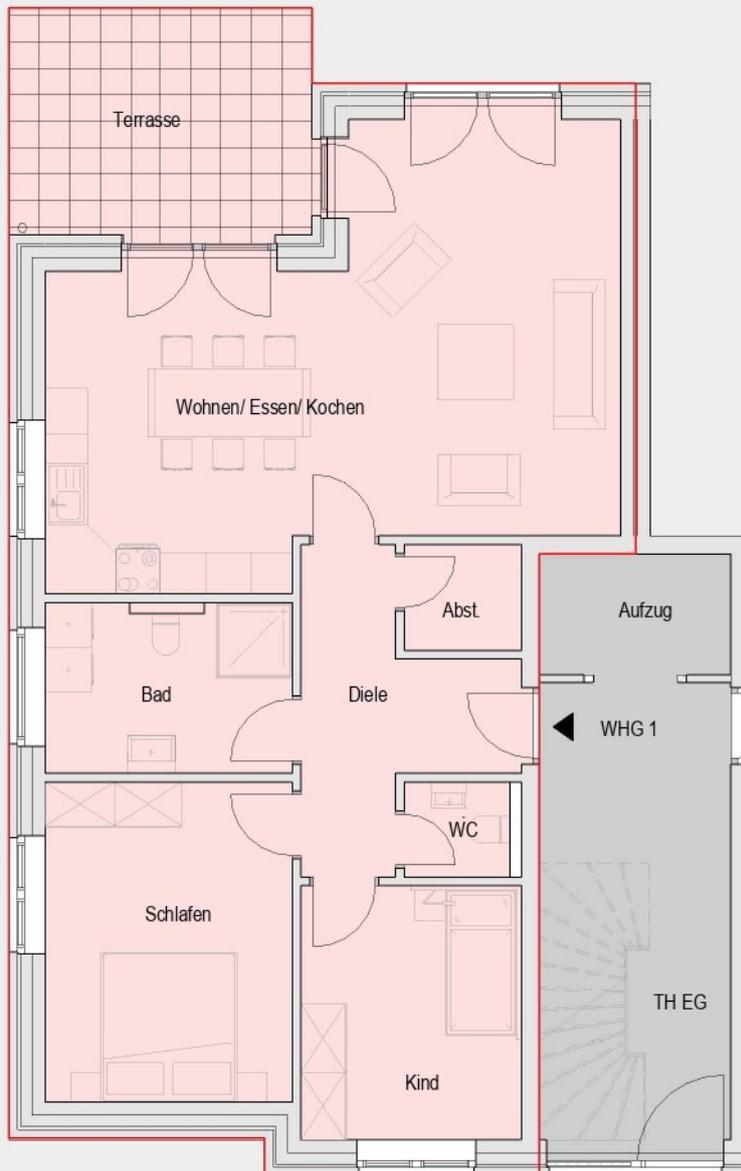


## Die Highlights dieser Wohnung:

- zum Westen gerichtete Terrasse mit Gartengrundstück
- Tageslichtbad
- großes, offenes und lichtdurchlutetes Wohn-/Koch-/Esszimmer mit bodentiefen Fensterfronten

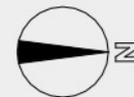


## Wohn- und Nutzflächen: Wohnung 1

Diele	7,74 m <sup>2</sup>
Abstr.	2,08 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,21 m <sup>2</sup>
Bad	7,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,66 m <sup>2</sup>
Kind	9,61 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,00 m <sup>2</sup>
Abstr. Außen	3,96 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	82,94 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6,04 m <sup>2</sup>

Gesamt	88,98 m <sup>2</sup>
--------	----------------------



## Wohnung 1